

# 世羅町文化会館個別施設計画



令和3年3月



広島県世羅郡世羅町

# 目 次

1	個別計画策定の趣旨及び概要	1
	(1) 策定の趣旨	
	(2) 概要	
2	施設別財産状況	2
3	各種分析結果	3
	(1) 利用状況	
	(2) 施設管理コストの状況	
	(3) 施設配置状況	
4	施設について	4
	(1) 施設の役割	
	(2) 現状と課題	
	(3) 施設の状況等の整理	
5	今後の管理運営方針	5




# 1 個別施設計画策定の趣旨及び概要

## (1) 策定の趣旨

平成 27 年 10 月策定の世羅町公共施設等総合管理計画（以下「総合計画」）に基づき、各施設の今後の管理運営方針を具体的にするため、個別施設計画（以下「個別計画」）を策定する。

## (2) 概要

- ・個別計画は、総合計画「第 6 章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針」に基づき、各施設の今後の管理運営のあり方について検討した結果を示したもので、実施期間は、総合計画に合わせ令和 23 年度までとします。
- ・計画期間が長期に亘ることから、令和 2 年度から令和 12 年度までを第 1 期、令和 13 年度～令和 23 年度を第 2 期とします。
- ・第 1 期終了年度に中間見直しを行うこととします。また、計画期間中であっても本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により必要な場合は見直しができるものとします。

計画名	H27 … R 2 …………… R12 R13 …………… R23
総合計画	策定 
個別計画	策定 (第 1 期) (見直し) (第 2 期)  

## 2 施設別財産状況

施設名称		所在地	延床面積	構造	建築年次
せら文化センター		世羅町寺町 1158-3	3,301.82 m <sup>2</sup>	RC (一部S)	H6
館内施設	パストラルホール		819.00 m <sup>2</sup>	540席	
	小ホール		216.00 m <sup>2</sup>	間仕切り有	
	第2会議室		108.00 m <sup>2</sup>	円卓31席	
	和室まつ		36.00 m <sup>2</sup>	12.5畳	
	和室つつじ		36.00 m <sup>2</sup>	15畳	
	世羅図書館		180.00 m <sup>2</sup>		
	事務室		216.00 m <sup>2</sup>		
付属施設	機械棟		143.00 m <sup>2</sup>	RC	H6
	車庫1		40.50 m <sup>2</sup>	S	H28
	車庫2		90.40 m <sup>2</sup>	S	H28
	物置		44.50 m <sup>2</sup>	S	H28
	ゴミ置場		7.00 m <sup>2</sup>	S	H28
	自転車置場		7.00 m <sup>2</sup>	S	H28
せらにしタウンセンター		世羅町小国 3381	2,642.05 m <sup>2</sup>	RC	H12
館内施設	つばきホール		595.00 m <sup>2</sup>	318席	
	機能訓練室		114.00 m <sup>2</sup>		
	視聴覚室		39.00 m <sup>2</sup>		
	会議室		36.00 m <sup>2</sup>		
	町民ギャラリー		120.00 m <sup>2</sup>		(H25)
	せらにし図書館		305.66 m <sup>2</sup>		
	事務室		48.07 m <sup>2</sup>		
付属施設	車庫		186.00 m <sup>2</sup>	S	H12
	屋外トイレ		24.00 m <sup>2</sup>	RC	H12
	倉庫		5.00 m <sup>2</sup>	RC	H12

※構造について…S：鉄骨造、RC：鉄筋コンクリート造、W：木造を表す

※せらにしタウンセンターの延床面積は、小国自治センター区画は含まない。

### 3 各種分析結果

#### (1) 利用状況

##### ■延べ利用人数

(単位:人)

施設名称	H27	H28	H29	H30	R 1	平均
せら文化センター	48,675	47,725	46,862	53,587	46,026	48,575
せらにし タウンセンター	22,587	22,369	21,523	16,594	14,019	19,418

##### ■利用回数

(単位:回)

施設名称	H27	H28	H29	H30	R 1	平均
せら文化センター	910	912	961	992	876	930
せらにし タウンセンター	869	879	839	468	412	693

※両施設においてR 1の数値が低いのは、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策で施設の利用を中止したことによる。

※せらにしタウンセンターにおいてH30以降の数値が低いのは、小国自治センター移転整備により一部施設を移管したことによる。

#### (2) 施設管理コストの状況

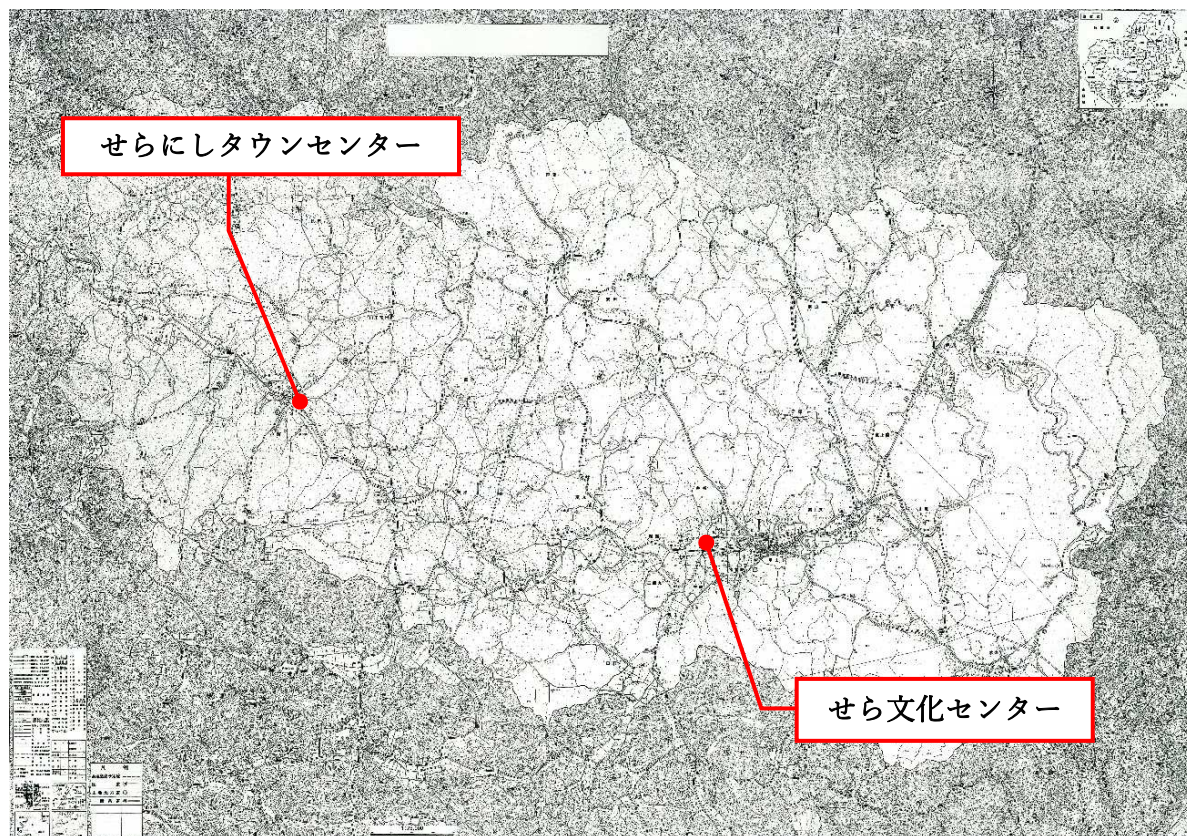
施設名称	H30年度 管理運営費	延床面積1㎡ 当たりのコスト	利用者1人 当たりのコスト	ホール 収容人数
せら文化センター	22,963千円	6,955円	429円	540席
せらにし タウンセンター	19,909千円	7,536円	1,200円	318席

※平成30年度管理運営費と利用人数により算出

《参考資料》 ※安芸高田市の文化会館（抜粋）

施設名称	H27年度 管理運営費	延床面積1㎡ 当たりのコスト	利用者1人 当たりのコスト	ホール 収容人数
市民文化センター クリスタルアージュ	32,293千円	3,971円	365円	735席
美土里生涯学習 センターまなび	10,294千円	6,193円	1,174円	300席

### (3) 施設配置状況



## 4 施設について

### (1) 施設の役割

本町の文化会館は、地域住民の学びと交流の場として利用に供することで、地域の産業、文化、教育の向上及び振興を図るための生涯学習推進の拠点施設として町内 2 施設を整備しています。

また、各施設とも、町民の多様な芸術文化活動の場、優れた芸術文化に触れ合う場として舞台を備えたホール、並びに町立図書館を有しており、本町の文化振興に大きな役割を果たしています。

### (2) 現状と課題

各施設の老朽化または経年劣化が進む中、施設の長寿命化を視野に、適正かつ効率的な維持管理が求められています。特に、冷暖房設備とホール舞台吊物については、安全性等を確保する観点から緊急修繕を要します。また、各施設を現状のまま維持管理した場合であっても、年間 40,000 千円以上の費用が必要であり、今後も、維持管理費用ならびに維持修繕工事に係る費用の増大、大規模修繕の必要性は否めないところです。

### (3) 施設の状況等の整理

総合計画「第6章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針」に基づき、次のとおり各施設の状況等を整理します。

基本方針	推進方針	各施設の状況等	
		せら文化センター	せらにしタウンセンター
総量削減の推進	利用率・必要性	(利) 普通・(必) 重要	(利) 普通・(必) 重要
	耐用年数	経過年数 26 年	経過年数 20 年
	耐震性	新耐震基準クリア	新耐震基準クリア
	施設の新設増築	無	無
	廃止	無	無
長寿命化の推進	予防修繕	冷暖房設備 (本体) ホール舞台吊物・緞帳	冷暖房設備 (本体) ホール舞台吊物・緞帳
	耐震性等	屋根・外壁経年劣化	屋根・外壁経年劣化
多様な主体による施設サービスの提供	PPP・PFI 手法	—	—
	民間施設活用	—	—
	指定管理者制度	条例対応済み	条例対応済み
地方創生への施設の活用	余剰スペース	無	無
	再編・改築	他機能施設の統合を含めて検討	他機能施設の統合を含めて検討
将来的な住民ニーズへの対応	将来人口構成	他機能施設の統合を含めて検討	他機能施設の統合を含めて検討
	配置	他機能施設の統合を含めて検討	他機能施設の統合を含めて検討

## 5 今後の管理運営方針

施設名称	方針	スケジュール							備考
		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 12	R 23	
せら文化センター	継続	計画	実施	実施	実施	→	見直	…	長寿命化
せらにしタウンセンター	継続	計画	実施	実施	実施	→	見直	…	長寿命化

※方針の「継続」は大規模改修及び更新修繕を行い継続維持する施設、「廃止」は用途廃止する施設を表します。

※スケジュールの「計画」は個別修繕計画の策定、「実施」は計画に基づいた大規模改修及び更新修繕の実施、「見直」は個別修繕計画の見直しを表します。