

工事費内訳書

(金抜き)

有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事

令和8年3月

岡田設計一級建築士事務所

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】 全体工事						
	工期 6ヵ月（予定工期）					
I	直接工事費					
II	共通仮設費	積み上げ仮設	1.0	式		
III	共通仮設費		1.0	式		
IV	現場管理費		1.0	式		
V	一般管理費		1.0	式		
			1.0	式		
	合 計					
	消費税及び地方消費税の額					
			1.0	式		
	工 事 費					

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
Ⅲ	共通仮設費						
	建築工事						
	共通仮設費			%			
	電気設備工事						
	機械設備工事						
	共通仮設費			%			
	共通仮設費		1.0	式			
	積み上げ仮設費						
	共通仮設費		1.0	式			
	率分						
	純工事費						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
V	一般管理費						
	改修建築工事			%			
	契約保証	金銭的保証を必要		%			
	一般管理費		1.0	式			
	工事価格						

【有実住宅 8 号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	建築工事						
a1	仮設工事		1.0	式			
a2	外壁劣化改修工事		1.0	式			
a3	塗装改修		1.0	式			
a4	防水改修		1.0	式			
a5	その他工事		1.0	式			
a6	撤去工事		1.0	式			
a7	発生材処理		1.0	式			
	内部改修(大規模改修工事)計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
a1	仮設工事						
	養生(外壁改修)		192.0	m2			
	出入り口養生	W2000*H2000程度	2.0	か所			
	整理清掃後片付け(外壁改修)		192.0	m2			
	養生(屋外階段)	塗装塗替え程度	43.9	m2			
	整理清掃後片付け(屋外階段)	塗装塗替え程度	43.9	m2			
	養生(バルコニー防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜)	149.0	m2			
	整理清掃後片付け (バルコニー防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜)	149.0	m2			
	枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満	1430.0	m2			
	安全手すり(手すり先行方式)	枠組足場用	96.0	m2			
	外部仕上足場	脚立足場 階高4.0m未満	179.0	m2			
	内部階段仕上足場	単管棚足場	43.9	m2			
	外部金網養生	養生用金網枠	173.0	m2			
	防音シート張り		983.0	m2			
	小計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
a2	外壁劣化改修工事					
	施工数量調査(外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1354.0	m2		
	施工数量調査(外壁改修)	珪藻土塗替改修	199.0	m2		
	A-1打放し表面劣化処理	[サンダー工法]	13.7	m2		
	A-2珪藻土面表面劣化処理	[サンダー工法]	29.3	m2		
	B-2打放し面 Uカットシール材充填工法	ひび割れ幅 1.0mm超	30.8	m2		
	B-6珪藻土面Uカットシール材充填工法	ひび割れ幅 1.0mm超	6.0	m2		
	C-1打放し面錆鉄筋部処理		69.5	m		
	D-2珪藻土面 アンカービニリング部分 エポキシ樹脂注入工法	一般部分 (16ヶ所/m ²)	30.2	m2		
	D-2珪藻土面 アンカービニリング部分 エポキシ樹脂注入工法	狭幅部 (16ヶ所/m ²)	8.5	m		
	E-1打放し面充填工法	ポリマーセメント	4.2	m2		
	小計					

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
a3	塗装改修工事					
	床水洗い	15MPa程度	82.2	m2		
	壁・幅木水洗い	素地 15MPa程度	98.3	m2		
	壁・軒裏水洗い	塗装面 15MPa程度	1489.0	m2		
	根廻り下地調整	下地調整塗材C-1	72.1	m2		
	防水形複層塗材E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り ウレタン系 水系 つやあり 上塗2回	970.0	m2		
	同上下地調整	下地調整塗材C-1	970.0	m2		
	防水形複層塗材E	CB面 ゆず肌状 ローラー塗り ウレタン系 水系 つやあり 上塗2回	8.0	m2		
	同上下地調整	下地調整塗材C-1	8.0	m2		
	外装薄塗材E(軒天・各天井)	コンクリート面 砂壁状 ローラー塗装	244.0	m2		
	EP-G塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	199.0	m2		
	同上下地調整	下地調整塗材C-1	199.0	m2		
	EP-G塗り 改修仕様	コンクリート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	68.0	m2		
	同上下地調整	下地調整塗材C-1	68.0	m2		
	EP-G塗り 改修仕様 (ハルコニ-隔板)	石綿板面 RC種(塗替え面)	20.1	m2		
	ノクタール系変成エポキシ樹脂 塗料塗布(ハルコニートレン)	下地RB種(塗替え面) エスケー化研:ムクNTエポ	36.0	か所		

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
D P 塗り改修仕様 (南バルコニー手摺)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	8.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (北バルコニー手摺)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	8.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (北バルコニー手摺)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	4.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (窓手摺)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	16.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (棟番号文字)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面) (0.5m ²)	1.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (避難ハッチ)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面) (0.5m ²)	6.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (床下換気孔、換気レジスター)	(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面) (185φ)	57.0	か所			
D P 塗り改修仕様 (鋼製建具)	鉄鋼面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	154.0	m ²			
D P 塗り改修仕様 (設備BOX等)	鉄鋼面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	7.7	m ²			
DP塗り(糸幅300mm以下) 改修仕様(設備配管等)	塩ビ面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RC種(塗替え面)	194.0	m			
DP塗り(糸幅300mm以下) 改修仕様(タテ種)	塩ビ面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RC種(塗替え面)	160.0	m			
DP塗り(糸幅300mm以下) 改修仕様(隔て枠)	鉄鋼面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	76.7	m			
DP塗り(糸幅300mm以下) 改修仕様(タラップ等)	鉄鋼面(3級) 工程B種 下塗り共 下地調整RB種(塗替え面)	16.7	m			
小計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a4	防水改修						
	水洗い	15MPa程度	178.0	m2			
	ポリマーセメント系塗膜防水 (ハルコニール床)	ノンスリップ仕様 下地処理共	164.0	m2			
	塗膜防水(窓台)	X-2 平場 下地処理共	7.3	m2			
	塗膜防水(庇天端)	X-2 平場 下地処理共	7.2	m2			
	シーリング	打継目地 一般部 ポリウレタン系(PU-2)25x10	300.0	m			
	シーリング	伸縮目地 一般部 ポリウレタン系(PU-2)15x10	150.0	m			
	シーリング	サッシ・金物取合い 一般部 変成シリコン系(MS-2)15x10	673.0	m			
	小計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
a5	その他工事						
	集合郵便受箱	ステンレス製 (SA型) 新協和:KS-108SBL同等品	2.0	か所			
	物干し金物新設	アルミ製 新協和:SK-4164A	24.0	組			
	物干し金物新設	アルミ製 新協和:SK-4178A	8.0	組			
	掲示板	550 x 410 レザー貼り 新協和:KS-401-1S同等品	2.0	か所			
	室名札	新協和:KS-602Ap同等品	16.0	か所			
	階数表示板	新協和:KS-601-SW同等品	8.0	か所			
	避難表示ステッカー(隔板)	400x150程度	24.0	枚			
	床下換気孔、換気レジスター	φ185 樹脂製	7.0	か所			
	消火器表示プレート	80x240程度 初田製作所:747054同等品	8.0	枚			
	階段ノズリップ	ステンレス製HL L=900 ナカ工業:ST-50	92.0	か所			
	防鳥ネット	アルミ製枠 W2160xH1220 防鳥ネット20mm目共 (難燃性)	4.0	か所			
	防鳥ネット	アルミ製枠 W2160xH1420 防鳥ネット20mm目共 (難燃性)	2.0	か所			
	防鳥ネット	アルミ製枠 W320xH350 防鳥ネット20mm目共 (難燃性)	4.0	か所			
	諸経費		1.0	式			

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
プレハブ倉庫移設復旧	2650x1400xH2000	1.0	か所			
クローラクレーン	4.9t吊り	1.0	台			
流し台取外し再取付	L=1800	16.0	台			
(電気設備)						
ネームスイッチ	大角 1P(N)x1 樹脂 既存撤去・処分共	8.0	組			
チャイム用押釦	EG331 既存撤去・処分共	16.0	個			
小計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
a6	撤去工事						
	カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	166.0	m			
	床モルタル・人研ぎ撤去	集積共	4.1	m ²			
	シーリング撤去	集積共	1123	m			
	段鼻ノスリップ撤去	スチール製 集積共	82.8	m			
	掲示板撤去	集積共(W550*H400程度)	2.0	か所			
	室名札撤去	集積共(270x135程度)	16.0	か所			
	階数表示板撤去	集積共(120φ程度)	8.0	か所			
	物干し金物撤去	集積共	64.0	か所			
	集合郵便受箱撤去	集積共(W1300*H660程度)	2.0	か所			
	小計						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a7	発生材処理						
	(運搬費)						
	発生材積込み	ホート°・木材類 人力	0.3	m3			
	発生材積込み	コンクリート類 人力	0.1	m3			
	撤去材運搬	無筋コンクリート類	0.1	m3			
	撤去材運搬	廃プラスチック類	0.3	m3			
	スクラップ 運搬		0.2	t			
	(処分費)						
	撤去材処分	コンクリート類	0.1	m3			
	撤去材処分	廃プラスチック類	0.3	m3			
	スクラップ 控除	H2 (45.5*0.7=31.85)	-0.03	t			
	スクラップ 控除	ステンレスくず (48.7*0.7=34.09)	-34.1	k g			
	スクラップ 控除	アルミくず (106*0.7=74.2)	-74.20	k g			
	小計						

【有実住宅 8 号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称		形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
c	機械設備工事						
c 1	屋外・P S内ガス配管工事		1.0	式			
c 2	屋内ガス配管工事		1.0	式			
c 3	撤去工事		1.0	式			
	外部改修(防災機能強化工事)						

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c1	屋外・P S内ガス配管工事					
	プロパン 配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 20A	6.0	m		
	プロパン 配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 25A	62.0	m		
	プロパン 配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 50A	66.0	m		
	ガス内管フレキシブル工法 (屋内配管)	プロパンガス用 20mm	32.0	m		
	ねじガス栓 (ボール弁)	Rc3/4	16.0	個		
	あと施工アンカー	M10	94.0	本		
	ベースチャンネル	H100 溶融亜鉛メッキ	47.0	個		
	Uボルト (SUS)	50A 3/8	47.0	個		
	機械はつり(ダイヤモンドカッター による配管用貫通口)	コンクリート厚(100~150mm) 口径:50mm	16.0	か所		
	機械はつり(ダイヤモンドカッター による配管用貫通口)	コンクリート厚(250mm程度) 口径:50mm	32.0	か所		
	配管用炭素鋼管(白管)塗装	露出 20A	6.0	m		
	配管用炭素鋼管(白管)塗装	露出 25A	62.0	m		
	配管用炭素鋼管(白管)塗装	露出 50A	66.0	m		
	ガスメーター脱着		16.0	個		

【有実住宅8号棟外壁・ガス管改修工事】

内訳書

名称	形状・規格・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
プロパン配管用炭素鋼鋼管(白) ねじ接合 分岐 執務並行改修	屋内一般 50A	1.0	か所			
配管系統 調整	配管、弁類等の調整	166.0	m			
小計						

