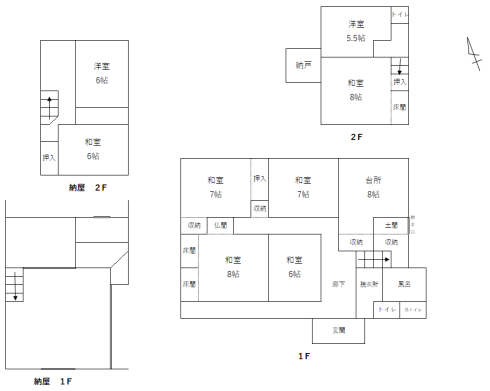
世羅町空き家・空き地バンク　　令和7年8月1日 更新(登録　51 件)

物件No. 12-14　　黒川　空き家

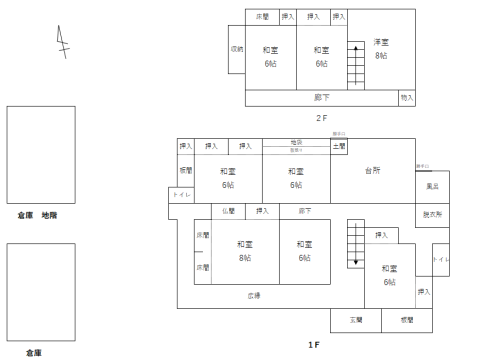
【所在地】 世羅町大字黒川
【構　造】 木造瓦葺2階建
【間取り】 6LDK
【宅地面積】 618.20㎡
【延床面積】 133.24㎡
【建築時期】 昭和50年
【空き家になった時期】 ―
【飲用水】 公営水道
【トイレ】 水洗（浄化槽）
【付帯物件】 納屋1棟/倉庫3棟/宅地（65.76㎡）/田（9,574㎡）/畑（421㎡）
【価　格】 売却 580万円
【その他】 一部要修繕



登録 令和7年7月28日 変更　　―

物件No. 6-14　　安田　空き家

【所在地】 世羅町大字安田
【構　造】 木造瓦葺2階建
【間取り】 8LDK
【宅地面積】 777.28㎡
【延床面積】 230.49㎡
【建築時期】 昭和57年
【空き家になった時期】 令和元年
【飲用水】 ボーリング
【トイレ】 水洗（浄化槽）
【付帯物件】 倉庫1棟/田（6,680㎡）/畑（445㎡）/原野（2,562㎡）/山林他（23,922㎡）
【価　格】 売却 730万円
【その他】 一部要修繕



登録 令和7年7月28日 変更　　―

物件No. 11-ﾁ1　　下津田　空き地

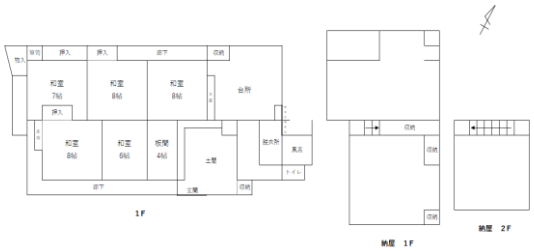
【 所 在 地 】　世羅町大字下津田
【宅地面積】　577.32㎡
【付帯物件】　田（2,523㎡）/畑（404㎡）/原野（287㎡）/雑種地（834㎡）/山林（657㎡）
【 価　　格 】　売却　150万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和7年7月28日　変更　　―

物件No. 3-22　　別迫　空き家

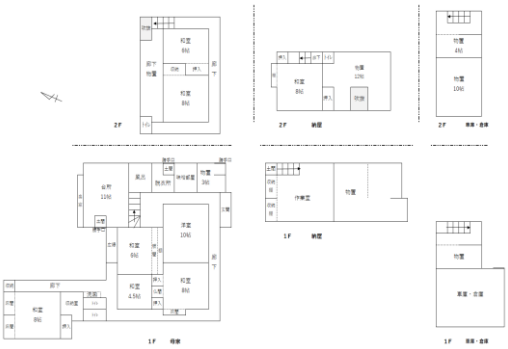


【 所 在 地 】　世羅町大字別迫
【 構　　造 】　木造瓦葺平屋建
【 間 取 り 】　5LDK
【宅地面積】　916.89㎡
【延床面積】　139.66㎡
【建築時期】　不詳
【空き家になった時期】　令和元年
【 飲 用 水 】　湧き水
【 ト イ レ 】　汲み取り
【付帯物件】　物置1棟/車庫1棟/浴場1棟/田（11,005㎡）/畑（471㎡）/原野（1,566㎡）/山林他（163,335㎡）
【 価　　格 】　売却　180万円
【 そ の 他 】　一部要修繕

登録　令和7年7月28日　変更　　―

物件No. 3-21　　赤屋　空き家

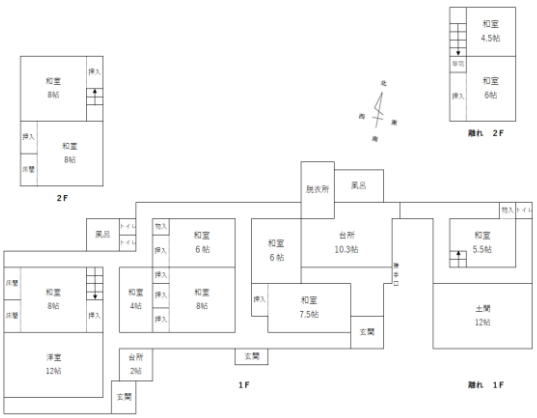
【所在地】　世羅町大字赤屋
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　7LDK
【宅地面積】　782.49㎡
【延床面積】　208.72㎡
【建築時期】　不詳
【空き家になった時期】　令和2年
【飲用水】　ボーリング
【トイレ】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　納屋1棟/倉庫1棟/宅地（276.24㎡）/田（4,973.25㎡）/原野他（2713.73㎡）
【価　格】　売却　480万円
【その他】　一部要修繕



登録　令和7年7月28日　変更　　―

物件No. 1-31　　小世良　空き家

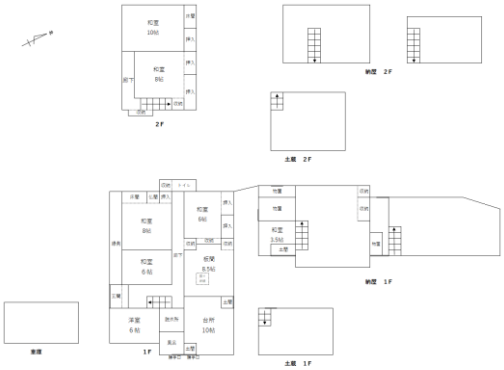
【所在地】　世羅町大字小世良
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　9LDK
【宅地面積】　664.94㎡
【延床面積】　226.15㎡
【建築時期】　昭和29年
【空き家になった時期】　平成29年
【飲用水】　井戸水
【トイレ】　汲み取り（簡易水洗）
【付帯物件】　離れ1棟/宅地（165㎡）/畑（356㎡）/原野（201㎡）
【価　格】　売却　400万円→350万円
【その他】　要修繕



更新　令和7年7月21日　変更　　―

物件No. 10-21　　小国　空き家

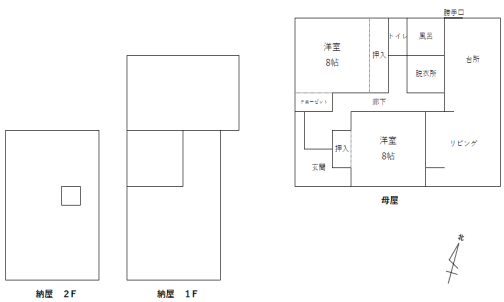
【所在地】	世羅町大字小国
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	7LDK
【宅地面積】	514.14㎡
【延床面積】	183.59㎡
【建築時期】	昭和52年
【空き家になった時期】	令和元年
【飲用水】	公営水道
【トイレ】	水洗（集落排水）
【付帯物件】	納屋1棟/倉庫2棟/物置2棟/田（5,101㎡）/畑（553㎡）/雑種地（334㎡）/原野他（46,040㎡）
【価　格】	売却 600万円
【その他】	一部要修繕



登録 令和7年6月27日 変更　　―

物件No. 11-23　　上津田　空き家

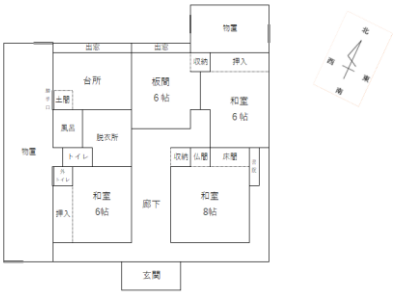
【所在地】	世羅町大字上津田
【構　造】	木造瓦葺平屋建
【間取り】	2LDK
【宅地面積】	570.50㎡
【延床面積】	89.10㎡
【建築時期】	昭和28年
【空き家になった時期】	―
【飲用水】	公営水道　※ボーリングもあり
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	納屋1棟/田（909㎡）/畑（148㎡）/原野(2,323㎡)/山林（1,219㎡）
【価　格】	売却 498万円
【その他】	一部要修繕



登録 令和7年6月27日 変更　　―

物件No. 12-13　　吉原　空き家

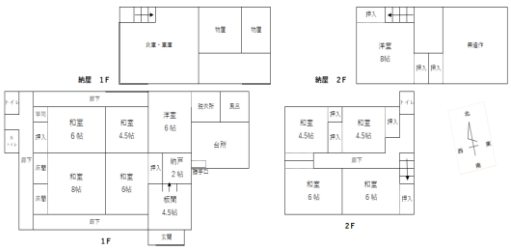
【所在地】　世羅町大字吉原
【構　造】　木造瓦葺平屋建
【間取り】　4DK
【宅地面積】　326.13㎡
【延床面積】　116.24㎡
【建築時期】　昭和50年
【空き家になった時期】　平成7年
【飲用水】　ボーリング
【トイレ】　汲み取り（簡易水洗）
【付帯物件】　宅地（148.67㎡）/畑（227㎡）/雑種地(935.34㎡)/山林（91,640㎡）
【価　格】　売却 500万円
【その他】　一部要修繕



登録　令和7年6月27日　変更　　―

物件No. 10-20　　小国　空き家

【所在地】　世羅町大字小国
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　9DK
【宅地面積】　674.29㎡
【延床面積】　155.09㎡
【建築時期】　昭和43年
【空き家になった時期】　令和6年
【飲用水】　公営水道　※井戸もあり
【トイレ】　水洗（集落排水）
【付帯物件】　納屋1棟/車庫1棟/畑（395㎡）/山林（11,951㎡）
【価　格】　売却 500万円
【その他】　一部要修繕

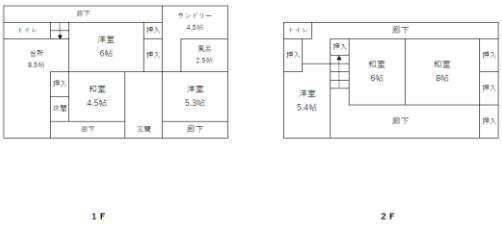


登録　令和7年6月27日　変更　　―

物件No. 5-63　　本郷　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字本郷
【 構　　造 】 木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】 6LDK
【宅地面積】 99.84㎡
【延床面積】 157.61㎡
【建築時期】 昭和28年
【空き家になった時期】　平成29年
【 飲 用 水 】 公営水道
【 ト イ レ 】 汲み取り（簡易水洗）
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 130万円
【 そ の 他 】 要修繕

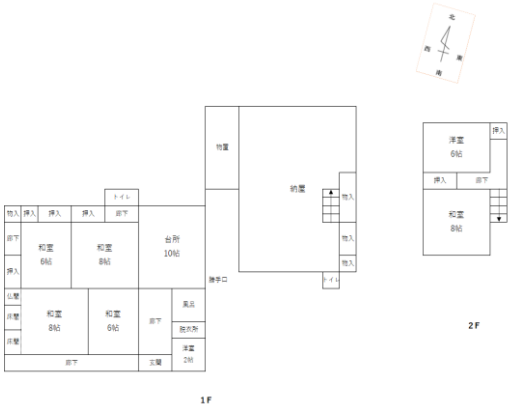


更新 令和7年6月20日 変更　　―

物件No. 12-12　　黒川　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字黒川
【 構　　造 】 木造瓦葺平屋建
【 間 取 り 】 6LDK
【宅地面積】 738.60㎡
【延床面積】 118.40㎡
【建築時期】 平成元年
【空き家になった時期】　平成24年
【 飲 用 水 】 公営水道
【 ト イ レ 】 汲み取り
【付帯物件】 納屋1棟/田（2,734㎡）

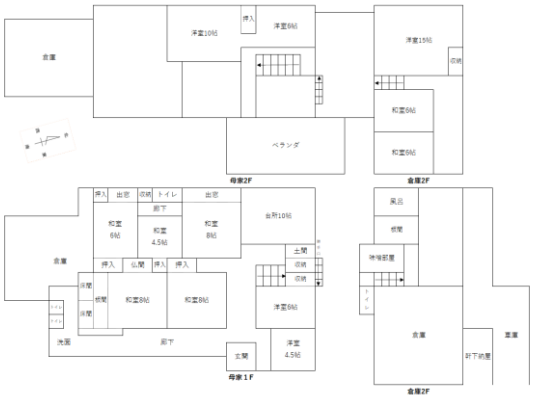
【 価　　格 】 売却 450万円
【 そ の 他 】 要修繕



更新 令和7年6月20日 変更　　―

物件No. 7-40　　賀茂　空き家

【所在地】　世羅町大字賀茂
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　9LDK
【宅地面積】　599.91㎡
【延床面積】　277.75㎡
【建築時期】　昭和55年
【空き家になった時期】　平成24年
【飲用水】　ボーリング
【トイレ】　汲み取り/水洗（浄化槽）
【付帯物件】　倉庫2棟/宅地（19.83㎡）/田（81㎡）/畑（132㎡）/雑種地（50㎡）/原野他（27.746㎡）
【価　格】　売却 300万円
【その他】　要修繕



更新　令和7年5月31日　変更　　―

物件No. 5-ｲ3　　東神崎　空き地

【所在地】　世羅町大字東神崎
【宅地面積】　312.80㎡
【付帯物件】　宅地（14.25㎡）
【価　格】　売却 567万円
【その他】

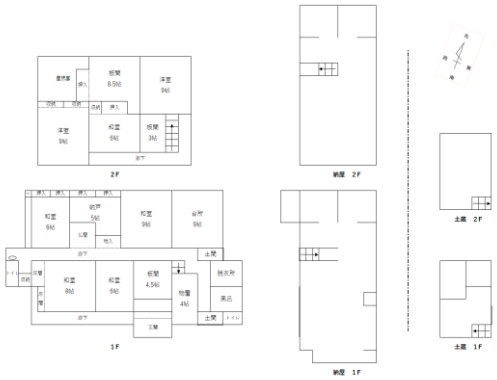
※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和7年5月26日　変更　　―

物件No. 11-22　　下津田　空き家

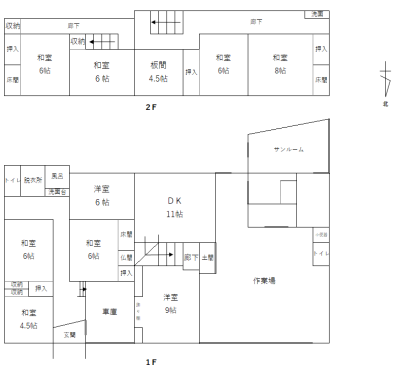
【所在地】	世羅町大字下津田
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	10LDK
【宅地面積】	1021.42㎡
【延床面積】	217.8㎡
【建築時期】	昭和43年
【空き家になった時期】	平成31年
【飲用水】	井戸水
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	納屋1棟/倉庫1棟/田（15,404㎡）/畑（16㎡）/原野(1,470㎡)/山林（202,025.32㎡）
【価　格】	売却 300万円
【その他】	一部要修繕



登録 令和7年5月26日 変更　　—

物件No. 4-14　　宇津戸　空き家

【所在地】	世羅町大字宇津戸
【構　造】	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建
【間取り】	10LDK
【宅地面積】	319.38㎡
【延床面積】	313.63㎡
【建築時期】	昭和43年
【空き家になった時期】	令和2年
【飲用水】	井戸水
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	田（1,095㎡）/雑種地（27㎡）/造成雑地（520.7㎡）/山林（26,065㎡）/公衆用道路（559㎡）
【価　格】	売却 300万円
【その他】	一部要修繕

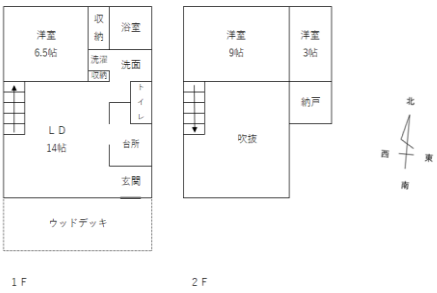


登録 令和7年5月26日 変更　　—

物件No. 7-43　　田打　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字田打
【 構　　造 】 木造スレート葺2階建
【 間 取 り 】 2LDK
【宅地面積】 236㎡
【延床面積】 72.45㎡
【建築時期】 平成28年
【空き家になった時期】　令和4年
【 飲 用 水 】 公営水道
【 ト イ レ 】 水洗（浄化槽）
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 1,200万円
【 そ の 他 】

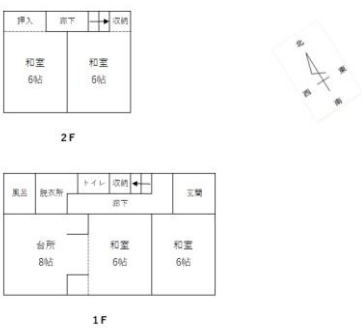


登録 令和7年5月14日 変更　　—

物件No. 6-13　　徳市　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字徳市
【 構　　造 】 木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】 4LDK
【宅地面積】 197.60㎡
【延床面積】 74.22㎡
【建築時期】 昭和60年
【空き家になった時期】　令和5年
【 飲 用 水 】 ボーリング
【 ト イ レ 】 水洗（浄化槽）
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 200万円
【 そ の 他 】 一部要修繕



登録 令和7年4月25日 変更　　—

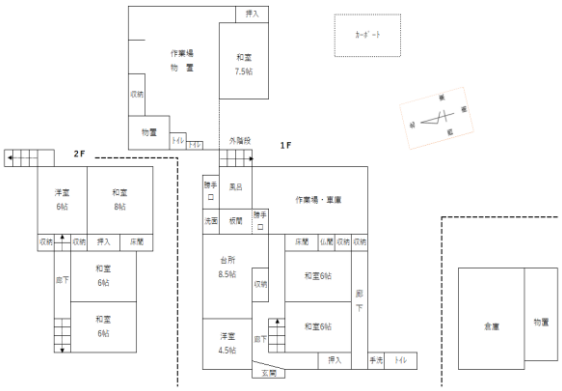
物件No. 7-36　　重永　空き家

【所在地】　世羅町大字重永
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　6LDK
【宅地面積】　450.26㎡
【延床面積】　117.60㎡
【建築時期】　昭和44年
【空き家になった時期】　平成21年
【飲用水】　公営水道　※井戸もあり
【トイレ】　汲み取り
【付帯物件】　納屋1棟/倉庫1棟/田（676㎡）/畑（479㎡）/原野他（7,297㎡）
【価　格】　売却 350万円
【その他】　要修繕

更新　令和7年4月28日　変更　　―

物件No. 1-26　　東上原　空き家

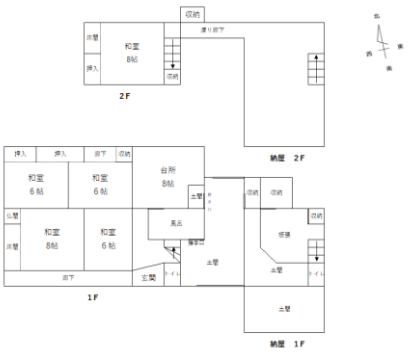
【所在地】　世羅町大字東上原
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　7LDK
【宅地面積】　599.98㎡
【延床面積】　90.90㎡
【建築時期】　昭和46年
【空き家になった時期】　平成28年
【飲用水】　ボーリング
【トイレ】　汲み取り
【付帯物件】　物置2棟/田（185㎡）/畑（117㎡）/山林（8,427㎡）
【価　格】　売却 180万円
【その他】　要修繕



更新　令和7年4月15日　変更　　―

物件No. 11-21　　長田　空き家

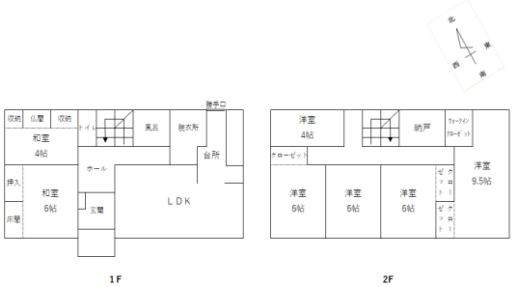
【所在地】　世羅町大字長田
【構　造】　木造瓦葺2階建
【間取り】　5LDK
【宅地面積】　543.34㎡
【延床面積】　122.80㎡
【建築時期】　昭和52年
【空き家になった時期】　平成10年
【飲用水】　井戸水
【トイレ】　汲み取り
【付帯物件】　納屋1棟/風呂場1棟/田（5,220㎡）/畑（220㎡）/原野（7,110㎡）/山林（20,677㎡）/ため池（1,011
【価　格】　売却 200万円
【その他】　一部要修繕



登録　令和7年2月7日　変更　　―

物件No. 9-10　　山中福田　空き家

【所在地】　世羅町大字山中福田
【構　造】　木造スレート葺2階建
【間取り】　7LDK
【宅地面積】　228.69㎡
【延床面積】　156.45㎡
【建築時期】　平成7年
【空き家になった時期】　令和6年
【飲用水】　井戸水
【トイレ】　汲み取り（簡易水洗）
【付帯物件】　宅地（375.15㎡）/田（8,201㎡）/畑（301㎡）/雑種地（176㎡）/原野他（43,123.53㎡）
【価　格】　売却 500万円
【その他】　一部要修繕



登録　令和7年1月23日　変更　　―

物件No. 13-ﾁ1　　東上原　空き地

【 所 在 地 】 世羅町大字東上原
【宅地面積】 451.32㎡
【付帯物件】 宅地（69.76㎡）/原野（199㎡）/ 山林（7,769㎡）
【 価　　格 】 売却 200万円
【 そ の 他 】

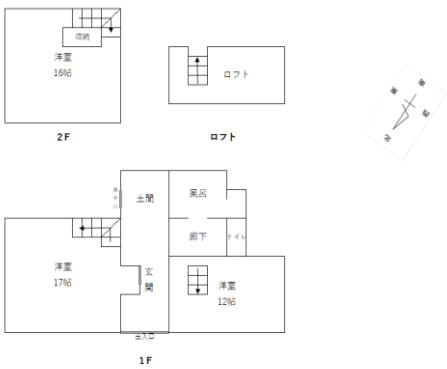
※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録 令和7年1月22日 変更　　―

物件No. 4-12　　宇津戸　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字宇津戸
【 構　　造 】 木造スレート葺2階建
【 間 取 り 】 3R
【宅地面積】 561.00㎡
【延床面積】 28.02㎡
【建築時期】 平成15年
【空き家になった時期】 ―
【 飲 用 水 】 井戸水
【 ト イ レ 】 汲み取り
【付帯物件】 畑（229㎡）/山林（397㎡）
【 価　　格 】 売却 350万円
【 そ の 他 】 要修繕



登録 令和6年11月19日 変更　　―

物件No. 12-ﾁ1　　黒川　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字黒川
【宅地面積】　335.33㎡
【付帯物件】　原野（1,283㎡）/山林（2,723㎡）
【 価　　格 】　売却 **300万円**
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和6年10月22日　変更　　―

物件No. 5-ﾁ2　　本郷　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字本郷
【宅地面積】　347.00㎡
【付帯物件】　なし
【 価　　格 】　売却 **350万円**
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　建築確認が必要

登録　令和6年10月22日　変更　　―

物件No. 1-ﾁ4　　甲山　空き地

【 所 在 地 】 世羅町大字甲山
【宅地面積】 182.37㎡
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 300万円
【 そ の 他 】

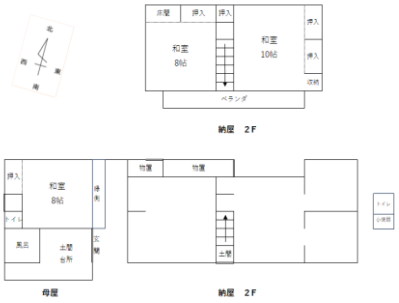
※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録 令和6年9月25日 変更　　―

物件No. 7-42　　賀茂　空き家

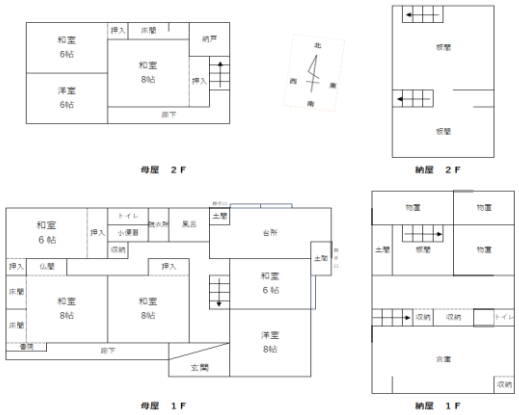
【 所 在 地 】 世羅町大字賀茂
【 構　　造 】 木造瓦葺平屋建
【 間 取 り 】 1DK
【宅地面積】 260.56㎡
【延床面積】 33.83㎡
【建築時期】 昭和43年
【空き家になった時期】　令和2年
【 飲 用 水 】 ボーリング
【 ト イ レ 】 簡易水洗（汲み取り）
【付帯物件】 納屋1棟/物置1棟/宅地（129.16㎡）/田（71㎡）
【 価　　格 】 売却 350万円
【 そ の 他 】 要修繕



登録 令和6年9月19日 変更　　―

物件No. 2-30　　伊尾　空き家

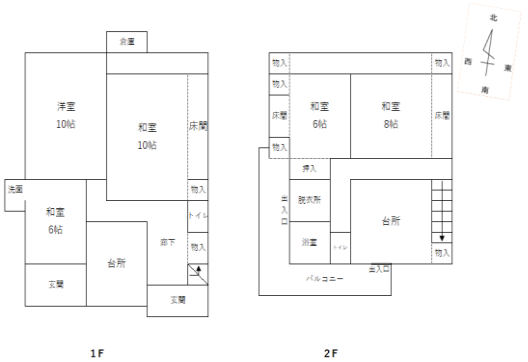
【 所 在 地 】　世羅町大字伊尾
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　8LDK
【宅地面積】　1,184.39㎡
【延床面積】　206.03㎡
【建築時期】　昭和50年
【空き家になった時期】　平成29年
【 飲 用 水 】　湧き水
【 ト イ レ 】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　納屋1棟/宅地（544.3㎡）/　田（433㎡）/原野（2,249㎡）
【 価　　格 】　売却 400万円
【 そ の 他 】　要修繕



登録　令和6年8月27日　変更　　―

物件No. 1-34　　甲山　空き家

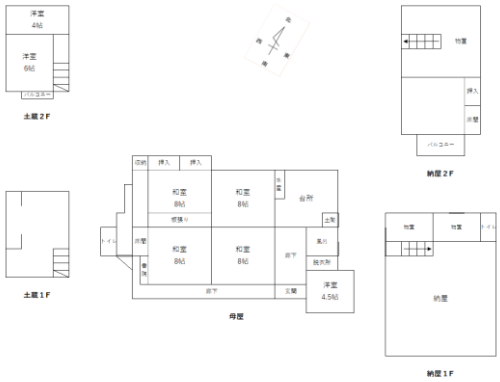
【 所 在 地 】　世羅町大字甲山
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　5LDKK
【宅地面積】　157.03㎡
【延床面積】　175.59㎡
【建築時期】　昭和57年
【空き家になった時期】　令和5年
【 飲 用 水 】　公営水道
【 ト イ レ 】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　宅地（122.55㎡）/畑（71㎡）/雑種地（32㎡）
【 価　　格 】　売却 750万円
【 そ の 他 】　要修繕



登録　令和6年8月22日　変更　　―

物件No. 8-15　　黒渕　空き家

【所在地】	世羅町大字黒渕
【構　造】	木造瓦葺平屋建
【間取り】	5LDK
【宅地面積】	568.04㎡
【延床面積】	112.92㎡
【建築時期】	昭和25年
【空き家になった時期】	平成20年
【飲用水】	ボーリング
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	納屋1棟/土蔵1棟/田（304㎡）/畑（66㎡）/雑種地（193㎡）/原野他（16,448㎡）
【価　格】	売却 700万円→590万円
【その他】	要修繕



登録 令和6年7月30日 変更 令和7年6月20日

物件No. 7-ﾁ1　　賀茂　空き地

【所在地】	世羅町大字賀茂
【宅地面積】	548.66㎡
【付帯物件】	畑（440㎡）/墓地（40㎡）
【価　格】	売却 400万円
【その他】	

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録 令和6年7月18日 変更　　―

物件No. 5-ﾁ1　　本郷　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字本郷
【宅地面積】　353.00㎡
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却 800万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

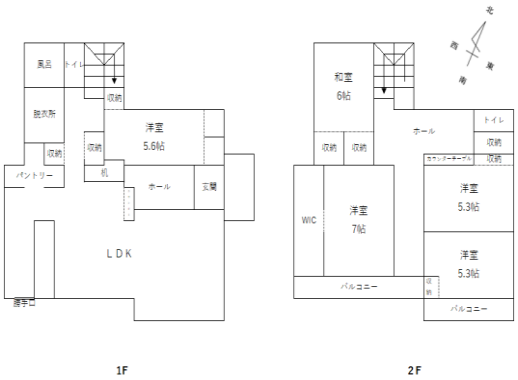
※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和6年7月18日　変更　　―

物件No. 4-11　　宇津戸　空き家

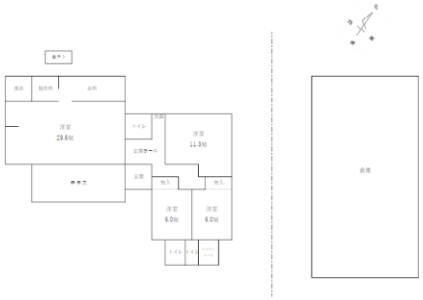
【 所 在 地 】　世羅町大字宇津戸
【 構　　造 】　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
【 間 取 り 】　5LDK
【宅地面積】　311.90㎡
【延床面積】　152.83㎡
【建築時期】　平成25年
【空き家になった時期】　令和5年
【 飲 用 水 】　ボーリング　※掘削予定
【 ト イ レ 】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却 2,850万円→2,450万円
【 そ の 他 】



登録　令和6年5月28日　変更　令和6年12月11日

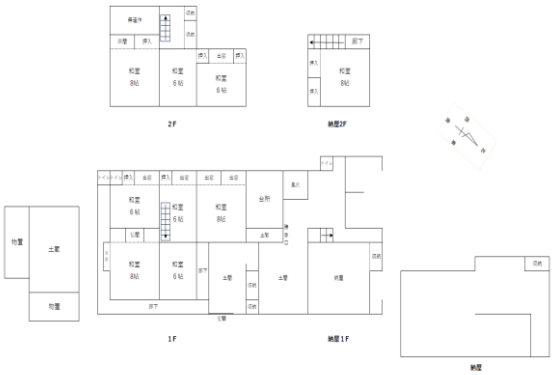
物件No. 10-19　　小国　空き家



【所在地】	世羅町大字小国
【構　造】	木造瓦葺平屋建
【間取り】	4K
【宅地面積】	253.32㎡
【延床面積】	82.50㎡
【建築時期】	大正13年
【空き家になった時期】	令和元年
【飲用水】	ボーリング
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	倉庫1棟/浴場1棟/宅地（454㎡）田（5,005㎡）/畑（426㎡）/原野（234㎡）/山林他（11,596㎡）
【価　格】	売却 2,500万円→1,800万円
【その他】	

登録 令和6年4月25日 変更 令和6年6月8日

物件No. 6-12　　戸張　空き家



【所在地】	世羅町大字戸張
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	8DK
【宅地面積】	780.40㎡
【延床面積】	159.54㎡
【建築時期】	大正13年
【空き家になった時期】	平成27年
【飲用水】	ボーリング
【トイレ】	汲み取り
【付帯物件】	納屋1棟/蔵1棟/田（1,486㎡）/畑（1,866㎡）/原野（744㎡）/雑種地（284㎡）/山林他（1,114㎡）
【価　格】	売却 450万円
【その他】	

登録 令和6年3月27日 変更　　—

物件No. 6-ﾁ2　　安田　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字安田
【宅地面積】　460.88㎡
【付帯物件】　畑（190㎡）/雑種地（123㎡）/山林（4,607㎡）
【 価　　格 】　売却　110万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和6年3月27日　変更　　―

物件No. 6-ﾁ1　　安田　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字安田
【宅地面積】　631.92㎡
【付帯物件】　山林（1,588㎡）/ 公衆用道路（52㎡）
【 価　　格 】　売却　65万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和6年1月11日　変更　　―

物件No. 9-ﾁ1　　長田　空き地

【 所 在 地 】 世羅町大字長田
【宅地面積】 499.95㎡
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 105万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

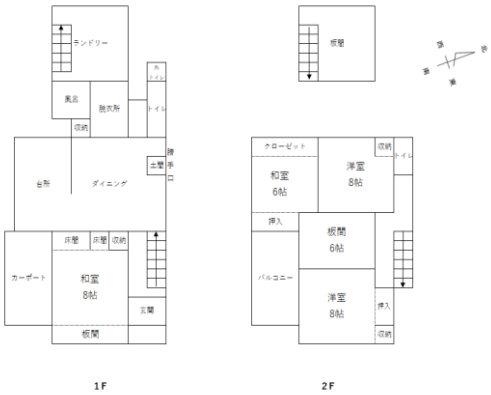
※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録 令和5年12月6日 変更　　―

物件No. 5-64　　東神崎　空き家

【 所 在 地 】 世羅町大字東神崎
【 構　　造 】 木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】 5LDK
【宅地面積】 70.05㎡
【延床面積】 110.00㎡
【建築時期】 昭和47年
【空き家になった時期】　令和3年
【 飲 用 水 】 ―
【 ト イ レ 】 水洗（浄化槽）
【付帯物件】 なし

【 価　　格 】 売却 600万円
【 そ の 他 】 要修繕/上水道引込み工事が必要



登録 令和5年11月30日 変更　　―

物件No. 1-ﾁ3　　西上原　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字西上原
【宅地面積】　369.61㎡
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却　1,100万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和5年11月30日　変更　　―

物件No. 1-ﾁ2　　小世良　空き地

【 所 在 地 】　世羅町大字小世良
【宅地面積】　218.86㎡
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却　150万円
【 そ の 他 】

※　空き地について
世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

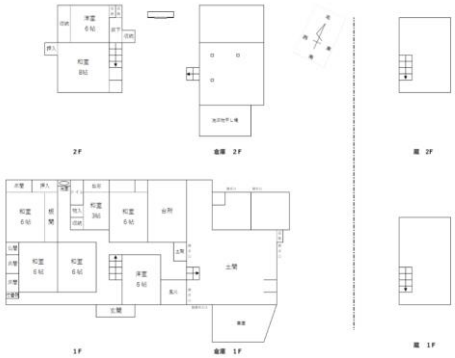
※　令和7年4月以降、条件によっては建築確認が必要

登録　令和5年11月30日　変更　　―

物件No. 10-18　　小国　空き家

【 所 在 地 】　世羅町大字小国
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　7LDK
【宅地面積】　490.33㎡
【延床面積】　143.91㎡
【建築時期】　昭和55年
【空き家になった時期】　令和4年
【 飲 用 水 】　井戸水
【 ト イ レ 】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　納屋1棟/倉庫1棟/畑（76㎡）/山林他（3,191.18㎡）

【 価　　格 】　売却 700万円→580万円
【 そ の 他 】　要修繕

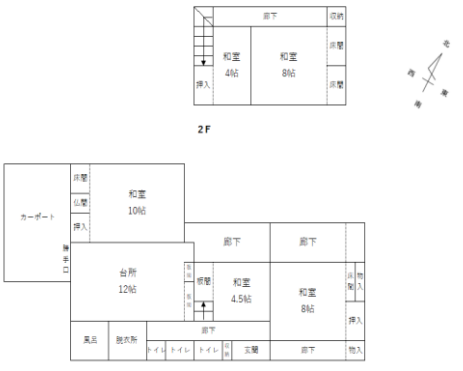


登録 令和5年10月30日 変更 令和7年6月4日

物件No. 1-33　　西上原　空き家

【 所 在 地 】　世羅町大字西上原
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　5LDK
【宅地面積】　462.72㎡
【延床面積】　135.89㎡
【建築時期】　不詳　※昭和38年頃
【空き家になった時期】　令和5年
【 飲 用 水 】　公営水道
【 ト イ レ 】　水洗
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却 1,180万円→940万円
【 そ の 他 】　要修繕

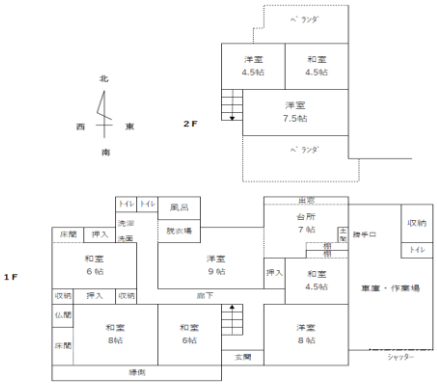


登録 令和5年9月29日 変更 令和6年11月22日

物件No. 4-10　　宇津戸　空き家

【 所 在 地 】　世羅町大字宇津戸
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　9DK
【宅地面積】　438.27㎡
【延床面積】　199.84㎡
【建築時期】　昭和49年
【空き家になった時期】　令和元年
【 飲 用 水 】　井戸水
【 ト イ レ 】　汲み取り
【付帯物件】　車庫1棟/物置1棟/宅地（65.86㎡）/田（1,082㎡）

【 価　　格 】　売却 550万円→450万円
【 そ の 他 】　要修繕



更新　令和6年11月29日　変更　　―

物件No. 5-58　　本郷　空き家

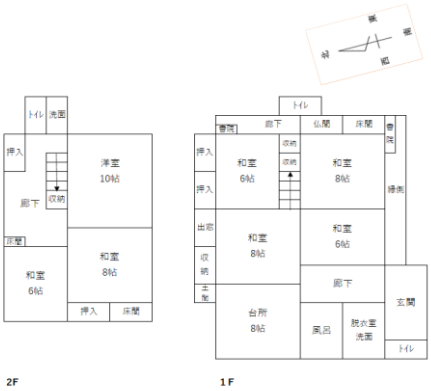
【 所 在 地 】　世羅町大字本郷
【 構　　造 】　木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】　7LDK
【宅地面積】　188.62㎡
【延床面積】　87.02㎡
【建築時期】　昭和45年
【空き家になった時期】　平成16年
【 飲 用 水 】　公営水道
【 ト イ レ 】　水洗（浄化槽）
【付帯物件】　なし

【 価　　格 】　売却 550万円→500万円
【 そ の 他 】　要修繕/駐車場は応相談

更新　令和6年6月16日　変更　　―

物件No. 12-11　　黒川　空き家

【所在地】	世羅町大字黒川
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	7LDK
【宅地面積】	610.37㎡
【延床面積】	95.70㎡
【建築時期】	昭和43年
【空き家になった時期】	平成25年
【飲用水】	公営水道　※ボーリング、井戸もあり
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	離れ1棟/納屋1棟/蔵1棟/ 物置1棟/田（2,694㎡）畑 （892㎡）/原野他（34,646㎡）
【価　格】	売却 500万円→400万円
【その他】	要修繕



更新　令和6年5月12日　変更　令和6年9月10日

物件No. 10-16　　小国　空き家

【所在地】	世羅町大字小国
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	5LDK
【宅地面積】	580.36㎡
【延床面積】	115.96㎡
【建築時期】	昭和47年
【空き家になった時期】	平成28年
【飲用水】	井戸水
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	納屋1棟/倉庫1棟/浴場1棟/車庫1棟/田（1,113㎡）/畑（950㎡）/山林他（33,977㎡）
【価　格】	売却 480万円
【その他】	要修繕

更新　令和7年3月9日　変更　　―

物件No. 5-40　　寺町　空き家

【所在地】	世羅町大字寺町
【構　造】	木造瓦葺平屋建
【間取り】	4K
【宅地面積】	585.26㎡
【延床面積】	100.21㎡
【建築時期】	昭和45年
【空き家になった時期】	平成29年
【飲用水】	井戸水
【トイレ】	水洗（浄化槽）
【付帯物件】	納屋1棟/宅地（183㎡）/畑（131㎡）/原野（326㎡）
【価　格】	売却 450万円
【その他】	要修繕

更新　令和5年9月24日　変更　　―

物件No. 11-17　　下津田　空き家

【所在地】	世羅町大字下津田
【構　造】	木造瓦葺2階建
【間取り】	5DK
【宅地面積】	205.38㎡
【延床面積】	108.45㎡
【建築時期】	昭和49年
【空き家になった時期】	平成20年
【飲用水】	公営水道
【トイレ】	汲み取り
【付帯物件】	倉庫1棟/畑（77㎡）
【価　格】	売却 80万円
【その他】	要修繕

更新　令和5年8月21日　変更　　―

物件№ 7-26　　重永　空き家

【 所 在 地 】	世羅町大字重永
【 構　　造 】	木造瓦葺2階建
【 間 取 り 】	6DK
【宅地面積】	513.15㎡
【延床面積】	150.37㎡
【建築時期】	平成６年
【空き家になった時期】	平成２９年
【 飲 用 水 】	井戸水　※公営水道接続可
【 ト イ レ 】	汲み取り
【付帯物件】	なし
【 価　　格 】	売却 470万円→460万円
【 そ の 他 】	要修繕 ※車庫、軒下スペースあり

更新　令和6年11月19日　変更　　―

＜注意点＞

　世羅町空き家・空き地バンク制度は、空き家・空き地を活用した住宅支援制度であり、世羅町に定住し地域の活性化に寄与できる人、又は地域住民と協調して生活できる人が利用登録した後、使うことのできる制度です。二地域居住を考えている人は利用できません。

①個人から空き家・空き地を購入する場合、課税事業者ではない為、消費税はかかりません。

②空き家のうち、「要修繕」の記載がある物件は何らかの修繕が必要となります。（大規模な修繕が必要な場合は、物件登録していません。）
（例）屋根が傷んでいて雨漏りがするが修繕されていない。あるいは、一部の床が歩行時に注意を要し、修繕がいるなど、空き家・空き地バンクへの登録審査はクリアしたが、必ず修繕が必要な場合に「要修繕」と記載しています。このため、修繕後でないと入居は困難な場合があります。中古住宅のため、物件の中には「要修繕」の記載がない物件でも修繕が必要となる場合があります。
　世羅町空き家・空き地バンクに登録されている空き地は、個人が所有し、個人が居住を目的とした建築物を建築するために売買する物件です。

③事業を始める予定のある方は事前にご相談ください。

④農地（田、畑）の売買や賃貸借は世羅町農業委員会の許可が必要です。

⑤建物内部の内見や契約交渉を希望される場合は、お申し出ください。

⑥交渉希望者を募る期間は一定期間を確保し、物件所有者と調整を行い優先交渉者を決め、その後に個別交渉に入っていただきます。

⑦契約交渉を希望しても個別交渉に入れない場合があります。

⑧町は、物件登録者と利用登録者による交渉及び契約に直接関与しません（不動産業者を仲介としていただくことを原則とします。）。契約等のトラブルに関しては、当事者間で解決してください。